



**PEMERINTAH KABUPATEN TEBO
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG
DAN PERUMAHAN RAKYAT**

Komp. Perkantoran Seentak Galah Serengkuh Dayung
Jln. Lintas Tebo-Bungo Km.12 Telp. (0744) 21334 Fax. (0744) 21662

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 006/RB.F/SP/CK-DPUPRPR/2026
TANGGAL : 26 Juni 2026
PROGRAM : Program Penataan Bangunan Gedung dan
Lingkungannya
KEGIATAN : Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan
Lingkungannya di Daerah Kabupaten/ Kota
SUB : Penataan Bangunan dan Lingkungan di
KEGIATAN Daerah Kabupaten/Kota

PAKET PEKERJAAN :

**Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor
Desa Unit 6**

PELAKSANA :
CV. Nova Indah Pratama

**BIDANG CIPTA KARYA
TAHUN ANGGARAN 2026**



PEMERINTAH KABUPATEN TEBO
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG
DAN PERUMAHAN RAKYAT

Komp. Perkantoran Seentak Galah Serengkuh Dayung
Jl. Lintas Tebo-Bungo Km. 12 Telp (0744) 21334 Fax (0744) 21662
MUARA TEBO

Muara Tebo, 25 Juni 2026

Nomor : 006/RB.F/SPPBJ/CK-DPUPRPR/2026

Lampiran : -

Kepada Yth,
Direktur CV. Nova Indah Pratama
di
Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Pembangunan Jalan Lingkungan
Kawasan Arah Kantor Desa Unit 6.

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara Perihal : Penawaran Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor Desa Unit 6 dengan nilai penawaran / penawaran terkoreksi sebesar Rp,1,048,000,000.00 (Satu Milyar Empat Puluh Delapan Juta Rupiah) kami nyatakan diterima /disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Plt. Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan
Ruang dan Perumahan Rakyat
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen


Moh Adrian, ST., MT

NIP. 19801027 201101 1 001

Tembusan disampaikan kepada Yth. :

1. Bapak Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Kabupaten Tebo
2. Bapak Inspektur Kabupaten Tebo.
3. Bapak Kepala UKPBJ Kabupaten Tebo.
4. Arsip.



PEMERINTAH KABUPATEN TEBO
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG
DAN PERUMAHAN RAKYAT

Komp. Perkantoran Seentak Galah Serengkuh Dayung
Jl. Lintas Tebo-Bungo Km. 12 Telp (0744) 21334 Fax (0744) 21662
MUARA TEBO

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi :
Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor Desa
Unit 6
Nomor : 006/RB.F/SP/CK-DPUPRPR/2026

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut KONTRAK dibuat dan ditandatangani di Kabupaten Tebo pada hari tanggal Jumat tanggal Dua Puluh Enam bulan Juni tahun dua ribu dua puluh enam berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 600/10/UKPBJ/2026 tanggal 24 June 2026, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 006/RB.F/SPPBJ/CK-DPUPRPR/2026, antara :

Nama : Moh Adrian, ST., MT
NIP : 19801027 201101 1 001
Jabatan : Plt. Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang
dan Perumahan Rakyat
Berkedudukan : Muara Tebo

Yang bertindak untuk dan atas Pemerintah Kabupaten Tebo c.q. Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Kabupaten Tebo berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Kabupaten Tebo Nomor 22 Tahun 2026 tanggal 16 April 2026 Tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen Di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Kabupaten Tebo Tahun Anggaran 2026 selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama : RUSLAN
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl.Telanai Pura RT. 01 RW.05 Desa Sidorukun Kec.
Rimbo Ulu
Akta Notaris Nomor : 03
Tanggal : 28 Desember 2016
Notaris : Ferry Irawanto, SH, M.Kn
Akta Perubahan : -
Tanggal : -
Notaris : -

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Nova Indah Pratama selanjutnya disebut Penyedia.

Paraf Pihak Penyedia	Paraf Pihak PPK
----------------------	-----------------

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor Desa Unit 6 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut Pekerjaan Konstruksi;
- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor Desa Unit 6 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Paraf Pihak Penyedia		Paraf Pihak PPK	
----------------------	---	-----------------	---

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang Lingkup Pekerjaan : Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor Desa Unit 6

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp,1,048,000,000.00 (Satu Milyar Empat Puluh Delapan Juta) dengan kode akun kegiatan 1.03.09.2.01.0011.
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD.
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Jambi rekening nomor : 3001217018 atas nama Penyedia : CV. Nova Indah Pratama.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat umum kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis; dan
 - g. Gambar-Gambar;

Paraf Pihak Penyedia		Paraf Pihak PPK	
----------------------	---	-----------------	---

Pasal 5

MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini dihitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Muara Tebo, 26 Juni 2026

Untuk dan Atas Nama
Dinas Pekerjaan Umum, Penataan
Ruang dan Perumahan Rakyat Kab.
Tebo

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. Nova Indah
Pratama

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen


Moh Adrian, ST., MT
NIP. 19801027 201101 1 001



RUSLAN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN TEBO
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG
DAN PERUMAHAN RAKYAT

Komp. Perkantoran Seentak Galah Serengkuh Dayung
Jl. Lintas Tebo-Bungo Km. 12 Telp (0744) 21334 Fax (0744) 21662
MUARA TEBO

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 006/RB.F/SPMK/CK-DPUPRPR/2026

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Moh Adrian, ST., MT
NIP : 19801027 201101 1 001
Berkedudukan : Muara Tebo

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen, berdasarkan berdasarkan Surat Perintah Kerja Nomor: 006/RB.F/SP/CK-DPUPRPR/2026 tanggal 26 June 2026, bersama ini memerintahkan, bersama ini memerintahkan :

Nama : RUSLAN
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. Nova Indah Pratama
Alamat Perusahaan : Jl.Telanai Pura RT. 01 RW.05 Desa Sidorukun Kec. Rimbo Ulu

NPWP : 81.025.580.2-332.000

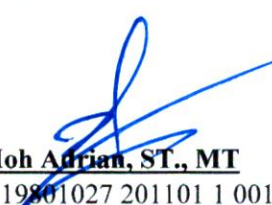
selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang, untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Macam pekerjaan : Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor Desa Unit 6
2. Tanggal Mulai Kerja : 29 Juni 2026
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak.
5. Waktu / Tgl. penyelesaian : 90 hari kalender Pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 26 September 2026.
6. Hasil Pekerjaan : Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor
7. Sanksi : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai Kontrak atau dari nilai bagian Kontrak (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Muara Tebo, 29 Juni 2026

Untuk dan Atas Nama
Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang
dan Perumahan Rakyat Kab. Tebo
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. Nova Indah Pratama


Moh Adrian, ST., MT
NIP. 19801027 201101 1 001


RUSLAN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN TEBO
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG
DAN PERUMAHAN RAKYAT

Komp. Perkantoran Seentak Galah Serengkuh Dayung
Jl. Lintas Tebo-Bungo Km. 12 Telp (0744) 21334 Fax (0744) 21662
MUARA TEBO

BERITA ACARA SERAH TERIMA LAPANGAN

Nomor : 006/RB.F/SPMK/CK-DPUPRPR/2026

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Juni tahun dua ribu dua puluh enam yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Moh Adrian, ST., MT
Jabatan : Plt. Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan
Alamat : Dinas PUPRPR Kab. Tebo Jl. Lintas Tebo – Bungo Km. 12.
Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**.

Nama : RUSLAN
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. Nova Indah Pratama
Alamat Perusahaan : Jl.Telanai Pura RT. 01 RW.05 Desa Sidorukun Kec. Rimbo Ulu

NPWP : 81.025.580.2-332.000

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**.

Berdasarkan :

1. Berita Acara Hasil Lelang Nomor : 600/10/UKPBJ/2026 tanggal 24 Juni 2026.
2. Surat Penunjukan Penyedia Barang / Jasa Nomor : 006/RB.F/SPPBJ/CK-DPUPRPR/2026 tanggal 25 Juni 2026.
3. Surat Perjanjian Nomor : 006/RB.F/SP/CK-DPUPRPR/2026 tanggal 26 Juni 2026.

Maka kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan serah terima lapangan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) telah menyerahkan kepada penyedia Jasa Pekerjaan Fisik (Pembangunan Jalan Lingkungan Kawasan Arah Kantor Desa Unit 6).
2. Penyedia Jasa telah menerima serah terima lapangan sebagaimana tersebut dalam butir 1 dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

Untuk dan Atas Nama
Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang
dan Perumahan Rakyat Kab. Tebo
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen


Moh Adrian, ST., MT
NIP. 19801027 201101 1 001

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. Nova Indah Pratama


RUSLAN
Direktur